

Rørgårdsvej 5
TEKNISK BESKRIVELSE



Sag P1208-186 – Rørgårdsvej 5
J.nr. 2013-1279, Viborg Kommune
Udg. 1
Dato 20. november 2013 Udarbejdet af: HPJ

BYGGESAGENS ORGANISATION

Bygherre:	Bygherre: Bjarne Skov Rørgårdsvej 5 7470 Karup J Tlf. 40501628 E-mail: rorgaard@fibermail.dk
Rådgiver:	Tegnestuen Fjelsø Mejeri Præstevejen 1, Fjelsø 9620 Aalestrup Tlf. 3511 7820 -2021 9277 E-mail: tegnestuen@t-fm.dk
Entreprenører:	Murerfirmaet Gunner Bak-Nielsen Fjordglimt 18, Ulbjerg 8832 Skals Tlf. 2276 9895 E-mail: info@bak-nielsen.dk
	Møldrup VVS A/S Møllegade 4 9632 Møldrup Tlf. 86692 2099 E-mail: info@moeldrupvvsas.dk
	VI-KA Teknik ApS Nørdamvej 32 9632 Møldrup Tlf. 8669 4537 E-mail: info@vi-kateknik.dk
Hovedleverandør	Møldrup Tømmerhandel og Byggecenter A/S Erhvervsvej 4 9632 Møldrup Tlf. 8669 1300 Tømmerhandel Preben Holmgren. Dir. Tlf. 87763203. E-mail: pho@arnoldd.dk

TEKNISK BESKRIVELSE

Bygningsdelsbeskrivelse

Fundament **Detailtegninger D101, D102, D103 og D104**

Fundering udføres som 390mm randfundamenter

1 skifte 39x19cm Leca termblokke

Ved døre og vinduer til gulv: 10x19cm Lecablokke

1 skifte 39x19cm Lecablokke

39cm randfundament armeret med 3 stk. Y12 i top og bund. Fundamenterne føres til fast bund min. 90cm under færdig terræn.

Fundamenter pudses til 10 cm under færdigt terræn, dog min. 40cm

Der udføres radonforsegling ved alle fundamenter

Forankring **Detailtegninger D202, D227 og D307**

1,5x40mm varmgalv. Paslode hulbånd indstøbes min. 30cm i betonfundamentet og føres ubrudt til tagkonstruktionen med ombuk og fastgøres til tagkonstruktionen med ombuk min. 2x4 stk. 40/40 kamsøm.

Forankringens placering er vist på fundamentsplanen

Forankring af spær og rem er vist på detailtegning

Mur afstivning **Detailtegninger D307**

HEB100 varmgalvaniseret, indstøbt min. 60cm i betonfundamentet og i toppen fastboltet til tagkonstruktionen med Ø10mm galv. Bolte. Placering er vist på fundamentsplanen

Ydervægge **Detailtegning D101**

Ydermurere i beboelse udføres som 41cm hulmur

Formur i tegl facadesten med ø4mm rustfrie bindere i hver 4. Skifte/ min. 4 stk. pr. m².

Bagmur i tegl savsmulds sten – vandskuret indvendigt

Isolering: 190mm PAROC eXtra - A-mur, 36

Muren afsættes på 2 lag tjærepap, hvoraf det ene føres op til 3 skifte i bagmur, samt radonforsegling der føres 30cm under betongulv

Skillevægge **Detailtegning D104 og D108**

Vandskuret ½ stens savsmuldssten

Ved skillevæg mod andre rum isoleres med 50mm polystyren i betondækket. (se fundamentsplan og detailtegninger)

Gulv	Detailtegninger D101, D102, D103 og D104
	Terrændæk 125mm flydebeton 25MN/m² armeret med 15x15x6mm Rionet opklodset 30mm. Varmeslanger fastgøres til Rionet 275mm Sundolit S80 på vibreret og afrettet sandunderlag Gulvbelægninger vist på tegning A102- Grundplan 1:100 Trægulve udføres i lamelparket udlagt på godkendt underlag med dampspærre. Lamelgulve afsluttes med fodlister. Flisegulve i henhold til bygherrens valg. I brusekabiner udføres fald mod afløb. Gulvafløb skal være sænket min 25mm i forhold til gulvkoten i omkringliggende rum.
Tag	Detailtegninger D202, D227, D302, D305, D307 og D312
	Monier B&C DANFLOCK betontagsten med tilhørende rygning og vindskesten i gavle 38x73 T1 lægter. Max lægteafstand 340mm. Lægtestød skal være forsat, så højst 1/3 af lægterne stødes på samme spær. Ved veluxvinduet er der en lokal spærafstand på 1,2m. I dette felt opsættes der dobbelt lægter. Vindafstivning: Placering vist på spærplan. 40x1,5mm Paslode vindgitterbånd med Forta Tagsystem (Pakkeløsning) med endebeslag og båndstrammer. Fastgørelse med 40/40 kamsøm 5 stk. ved fod og kip, samt 1 stk. i hvert spær. Ved endebeslag monteres vridningsplanker mellem spærene i henhold til Paslode/Forta's anvisninger. Præfabrikerede spær i henhold til tegninger fra ES Konstruktion Skotrende i henhold til detailtegning D305 Der opsættes galvaniserede ståltagrender og nedløb. Tagrummet over isoleringen ventileres ved ventilationsåbning over tagrende og rygning

Ydervægskomplettering. Detailtegninger D310

Udvendige døre og vinduer udføres som Unik Funkis energi +
Detaljer er aftalt direkte mellem bygherre og UnikFunkis.
Sålbænke i facadesten rulleskifte.
Vindueskarme udføres i bagmursten i rulleskifte og vandskures.

Vinduer markeret med "R" skal opfylde kravene til redningsåbning i
henhold til BR10

Indervægskomplettering

Indvendige døre: Alle indvendige døre udføres som massive M90.

Der monteres formalede fodlister dim. 15 x 68 mm.

Der opsættes fliser i brusekabiner i henhold til aftale med bygherren.
Type i henhold til bygherrens valg.
Mira Supersil indfarvet silikone fuge i hjørner og mellem gulv og væg.

Væg i lyslysskakt (gang)
295mm fastholdt mineraluld 36
0,2mm plast dampspærre
-22x95mm forskalling pr. 40cm.
-13mm gips

Lofter

Stue
Lofter udføres som 13mm gipslofter.

-290mm mineraluld 36
-22x95mm forskalling pr. 40cm.
-13mm gips (ca. 50% akustik gips i køkken-all og stue)

Isoleret loftslæn med stige i bryggers

Garage
-290mm mineraluld 36
-25x100mm forskalling pr. 30cm (af hensyn til brandkrav)
-25mm træbeton

Inventar

Udføres i henhold til inventartegninger. Tegningerne er **IKKE** koordine-
ret med inventartegninger

Tagkomplettering

Taghætter, dæklister og øvrige elementer på tag inddækkes med sort aluminium.

Velux ovenlysvindue MK04 – 50 rude, EDW sort inddækning og BDX isoleringssæt

Tagrender og nedløb i galvaniseret stål.
Afløb fra tagene føres fra tagrende i ø80mm nedløb

Overflader

Indervægsoverflader vandskures og males
Gulvoverflader Skal ikke behandles.
Loftsoverflader Sparteles og males
Farveholdning Farvesætning aftales med bygherren

Kloak

Kloaker udføres i henhold til kloakplanen.

Varmeanlæg:

Vølund jordvarmeanlæg
Opstilles i garagen
Bygningen opvarmes via gulvvarme i alle rum der styres via trådløs sensor i alle rum.

Ventilation:

Nilan comfort 300 ventilations anlæg, placeres på loft over brygges.
Køkken emhætte med regulerbar udsugning på 20 l/s føres direkte til det fri via taghætte.
Der installeres kondens tørretumbler, alternativt skal der udføres aftræk direkte til det fri.

El-installationer:

Målerskab placeres i ydermur og eltavler placeres i teknikskab
Omfang og placering af øvrige elinstallationer aftales direkte mellem bygherren og elinstallatøren.

VVS-installationer

Udendørs vandhane er markeret på grundplanen,
VVS installationer i øvrig aftales direkte mellem bygherren og VVS installatøren.

Brandforhold:

Vinduer markeret med "R" skal opfylde krav til redningsåbning.
Der opsættes brandalarmer med batteri backup i køkken alrum
Loft i garage udføres som EI 30
EI₂ 30-C/klima dør mellem bryggers og garage

Adgangsforhold:

Der etableres niveaufri adgang ved alle døre til det fri.
Dvs. max. 25mm niveauforskel iht. BR10